



RESIDENCIAL

ILHA DE MAUI



Inspirado no
paraíso,
feito para você.



A brisa leve do mar, um alto padrão de viver.

No Ilha de Maui, a inspiração
havaiana não é apenas
estética — é essência.
Um lugar exclusivo que traduz
sofisticação com simplicidade,
praticidade com beleza.



Pedra do Sal com
vista para o futuro.
A 200 m da praia.



Um convite diário à vida que você sempre sonhou.

Tranquilidade à beira-mar, pertinho da Praia de Pedra do Sal,
com acesso fácil a paisagens deslumbrantes, gastronomia
local e tudo o que torna o cotidiano mais leve.





Studios inteligentes a partir de 23 m².

Plantas otimizadas

Layout funcional

Ideal para viver, investir
ou alugar com facilidade

Conforto com estilo e
praticidade



Implantação Rooftop



1 Academia com vista

2 Salão de festas

3 Deck

4 Piscina com borda infinita e prainha

5 Pool bar com churrasqueira



A leveza da água
emoldurada pela
paisagem.

Conforto e relaxamento com uma vista
privilegiada do nascer ao pôr do sol.

PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO

POOL BAR COM CHURRASQUEIRA

Celebrações cercadas de beleza,
conforto e exclusividade.



SALÃO DE FESTAS



ready set go

Cuide de você, com corpo e
alma voltados para o bem-estar.

ACADEMIA

Implantação Térreo



- 1** Pet place
- 2** Lavanderia

- 3** Grab & Go e área de convivência
- 4** Coworking e salas de reunião



Conectado ao
que importa.

Ambiente ideal para quem trabalha de forma flexível e precisa de foco, estrutura e conforto.

COWORKING E SALAS DE REUNIÃO



PET PLACE



Eles também merecem
um espaço especial.

Serviços que cuidam
do seu tempo.

LAUNDRY

LAVANDERIA

A modern interior space featuring wood-paneled walls and ceiling. On the left, there are several round wooden tables with matching chairs, some with small potted plants. In the center, three tall vending machines are integrated into the wood paneling. To the right, a lounge area includes two white armchairs with orange cushions, a small round wooden table, and a light-colored rug. A large abstract painting of a beach scene is mounted on the wall. The ceiling has recessed LED lighting strips.

Comodidade à mão.

Alimentos e bebidas rápidas com conforto e estilo.

GRAB & GO E ÁREA DE CONVIVÊNCIA



BICICLETÁRIO

Todos os caminhos levam
a uma vida mais saudável.

VAGA PARA CARRO ELÉTRICO

Elegância com personalidade.

Fachada externa pastilhada com
linhas modernas e harmônicas.



FACHADA



Fachada elegante, compacta e funcional.

O Ilha de Maui alia sofisticação,
praticidade e sustentabilidade em
um projeto arrojado com perfil
contemporâneo.

Praia	2 min
Supermercado	3 min
Farmácia	2 min
Pet shop	6 min
Escola	9 min
Restaurante	2 min
Aeroporto	8 min
Shopping	14 min
Metrô	10 min
Academia	5 min





Cuidar do planeta também faz parte do nosso projeto.



Reaproveitamento de águas pluviais



Coleta seletiva



Iluminação em LED



3 vagas para carro elétrico



Painéis solares fotovoltaicos



Elevadores com regeneração de energia



IPTU Verde e Selo Azul



Torneiras com temporizador



Elevadores com programação de tráfego



Medição individual de água

Complementos que fazem diferença.



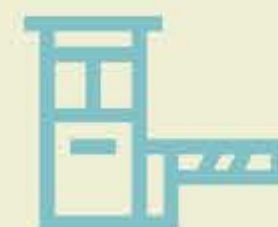
Áreas comuns
equipadas e
mobiadas



Wi-Fi em áreas
comuns



Sala de
administração



Clausura e
guarita de
segurança



Vestiário e
copa para
funcionários



Tratamento
termoacústico
conforme
NBR 15575



Prancharia



Cada metro pensado para viver bem.

Uma planta desenhada para oferecer praticidade e conforto em um espaço otimizado.

Ambientes bem distribuídos valorizam a circulação, a iluminação natural e o aproveitamento total da área útil.



Implantação



Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista mar frontal

Vista mar Itapuã



Studio tipo 1





Mais do que
morar, viver aqui
é sentir o mar
todos os dias.

STUDIO PLANTA TIPO 1



Studio tipo 2





STUDIO PLANTA TIPO 2



STUDIO PLANTA TIPO 3



Studio tipo 4





Inspirado no paraíso,
com a praticidade da Housi.

Mobiliado, com contas inclusas,
contratos flexíveis e gestão inteligente.

H O U S I



SBR Empreendimentos. 21 anos de história.

Premiada como Empresa Revelação pela ADEMI,
possui 1.300 unidades lançadas, 440 em desenvolvimento
e 148 mil m² de área construída projetada.



RESIDENCIAL

ILHA DE MAUI

Viva o paraíso de forma leve, prática e sofisticada.

VISITE STAND DECORADO NO LOCAL

REALIZAÇÃO



Empreendimento Ilha de Maui Pedra do Sal: Ilha de Maui Incorporação SPE LTDA. Alvará de construção: 24871. Responsável Técnico: Vitor Correia Faria Braga. Crea Nº: 051091892 BA. Registro de Incorporação Nº R-7/11.250. Protocolo 200.278. Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Localização: Avenida General Severino Filho, Qd. 11, lote 01, Itapuã, Salvador - Bahia, CEP: 41.635-540. Área do terreno: 1.000,77m². Projeto Arquitetônico: Pinheiro e Martinez Arquitetura. Unidades: 150 studios. Uso: Misto. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em conformidade com a lei federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (Ouro, Prata ou Bronze), podendo variar conforme necessidade de modificações no projeto do empreendimento; portanto, não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. O enquadramento do empreendimento no programa Selo Azul está sujeito à aprovação da Caixa Econômica Federal; portanto, não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá.